

## NEUBAU VON FREISTEHENDEN EINFAMILIENHÄUSERN IN HERNE



**Objekt** : Neubau von einem KfW-70 Haus

**Lage** : Dorstener Str. 78a in Herne (Hinterlandbebauung)

**Wohnfläche** : 143,32 m

**Grundstücksgröße** : ca. 310 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup> Zuwegung ( Haus 1 )

**Baubeginn** : nach Erteilung der Baugenehmigung

**Ausstattung** : gem. Baubeschreibung

**Sonstiges** : Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Terrasse (20 m<sup>2</sup>),  
Stellplatz, Zufahrt zum Haus sowie die Hausanschlüsse  
sind im Kaufpreis enthalten.  
Sonderwünsche können noch berücksichtigt werden.

**Kaufpreis** : 321.990,-- € \*

**Keller** : 35.000,-- € \*

**Garage** : 8.000,-- € \*

**Provision** : Provisionsfrei

\* laut vorliegendem Angebot

