

## NEUBAU VON 4 DOPPELHAUSHÄLFTEN IN GELSENKIRCHEN-HASSEL/BUER



**Objekt** : Neubau von 4 Doppelhaushälften

**Lage** : Uhlenbrockstraße/Dorstener Straße, Gelsenkirchen

**Wohnfläche** : 143,80 m

**Grundstücksgrößen** : Haus (1) ca. 345 m<sup>2</sup>      Haus (2) ca. 343 m<sup>2</sup>  
Haus (3) ca. 420 m<sup>2</sup>      Haus (4) ca. 422 m<sup>2</sup>

**Baubeginn** : nach Erteilung der Baugenehmigung

**Ausstattung** : gem. Baubeschreibung

**Sonstiges** : Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung, Terrasse (20 m<sup>2</sup>),  
Stellplatz, Zufahrt zum Haus sowie die Hausanschlüsse  
sind im Kaufpreis enthalten.  
Sonderwünsche können noch berücksichtigt werden.

**Kaufpreis** : 283.990,-- € \* Haus 1  
279.990,-- € \* Haus 2  
297.990,-- € \* Haus 3  
298.990,-- € \* Haus 4

**Keller** : 38.000,-- € \*

**Garage** : 8.500,-- € \*

**Provision** : Provisionsfrei

\* laut vorliegendem Angebot

